



KESKKONNAAMET

Ülle Lammertson
Maa-amet
Ulle.Lammertson@maaamet.ee

Teie 06.03.2023

Meie 08.03.2023 nr 7-9/23/4482-2

Seisukoht Laine katastriüksuse munitsipaalomandisse andmisele

Austatud Ülle Lammertson

Soovite Keskkonnaameti seisukohta Kuusalu vallas Pedaspea külas asuva Laine katastriüksuse (35301:001:1445) munitsipaalomandisse andmisele.

Keskkonnaamet hindab riigile kuuluvate maade munitsipaalomandisse andmist ja kaitstava loodusobjekti sisaldavate katastriüksuste sihtotstarbelise kasutamise piiramise olulisust Vabariigi Valitsuse 08.07.2004 määruse nr 242¹(edaspidi *määrus*) alusel ning hindab, millised maaüksused peaksid jääma riigi omandisse. Maa riigi omandisse jätmist reguleerib maareformi seaduse V. osa. Maareformi seaduse § 31 lg 1 p 2 sätestab, et riigi omandisse jäetakse riikliku kaitse all olev ja riikliku kaitse all olevate objektide juurde kuuluv maa, kui kehtestatud kaitseréžiim teeb võimatuks maa kasutamise teise isiku poolt.

Laine katastriüksus jääb Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndisse, kus kehtib looduskaitseadusega (edaspidi *LKS*) ja Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirjaga (edaspidi *kaitse-eeskiri*) sätestatud kaitsekord. Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärk on kaitsta Põhja-Eestile iseloomulikku loodust ja kultuuripärandit. Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on pärandkultuurimaastiku, sh pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljööväärtuste, ajaloolis-kultuurilise väärtusega hoonete ning loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse.

Eesti looduse infosüsteemi andmetel jääb Laine katastriüksusele projekteeritava Metsaelupaikade looduskaitseala sihtkaitsevöönd ning loodusdirektiivi elupaigatüübid² püsitaimestuga liivarannad (1640³), liivased ja mudased pagurannad (1140) ning metsastunud luited (2180). Nimetatud elupaigatüübid on Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärkideks. Laine katastriüksus jääb Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse⁴.

¹ Vabariigi Valitsuse 8.07.2004. a määrus nr 242 „Kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja riigi poolt omandamise ja ettepanekute menetlemise kord ning kriteeriumid, mille alusel loetakse ala kaitsekord kinnisasja sihtotstarbelist kasutamist oluliselt piiravaks, ning kinnisasja väärtuse määramise kord ja alused”

² elupaigatüübid, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimeistiku kaitse kohta (EÜT L 2006, 22.07.1992, lk 7–50) nimetab I lisas (edaspidi loodusdirektiivi elupaigatüüp)

³ Sulgudes on siin ja edaspidi kaitstava elupaigatüübi koodinumber vastavalt nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisale. Tärniga (*) on tähistatud esmatähtsad elupaigatüübid

⁴ LKS § 38 lg 2 ja kaitse-eeskirja § 3 lg 1

Laine katastriüksuse pindala on 2,94 ha, kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 0,59 ha, metsamaa 1,41 ha ja muu maa 0,94 ha. Kaitse-eeskirja § 23 lõike 1 alusel on piiranguvööndis keelatud hoonete püstitamine metsamaal ning ehitiste püstitamine ranna ehituskeeluvööndis, välja arvatud kaitseala valitseja nõusolekul kaitse-eeskirja § 23 lõigetes 4 ja 5 sätestatud juhtudel.

LKS kohaselt on sihtkaitsevöönd kaitseala maa- või veeala seal väljakujunenud või kujundatavate looduslike ja poollooduslike koosluste säilitamiseks. Kui kaitse-eeskirjaga ei sätestata teisiti, on sihtkaitsevööndis keelatud majandustegevus, loodusvarade kasutamine ja uute ehitiste püstitamine⁵.

Kuna katastriüksusel on inventeeritud kaitse-eesmärgiks olevad loodusdirektiivi elupaigatüübid ning kehtiv kaitsekord ei võimalda sinna püstitada ehitisi, oleme seisukohal, et kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamiseks on oluline, et Laine katastriüksus jääks riigi omandisse, mille haldamisega tegeleks Riigimetsa Majandamise Keskus. Ka projekteeritava kaitseala kaitsekord teeks võimalikuks maa kasutamist teiste isikute poolt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Vildak

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Krista Pukk 5699 5021

krista.pukk@keskkonnaamet.ee

⁵ LKS § 30 lg 1 ja lg 2 p-d 1-3